**PIELIKUMS**

Limbažu novada pašvaldības domes

29.01.2026. sēdes lēmumam Nr.79

(protokols Nr.1, 80.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma “Zāles iela 9-9”, Limbažos, Limbažu novadā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts **(vārds uzvārds)** atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Zāles iela 9-9”, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.337 9 minētā dzīvokļa adrese ir norādīta “Zāles iela 9-9”, Limbaži, Limbažu novads). Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Zāles iela 9-9”, Limbažos, Limbažu novadā.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 900 2538

1.3. Nekustamā īpašuma sastāvs: Dzīvoklis Nr. 9, 42,50 m2 platībā un 4254/54287 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010070041001, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

1.4. Nekustamais īpašums atrodas Limbažu pilsētā, netālu no pilsētas centra. Tuvākajā apkārtnē daudzdzīvokļu mājas, netālu bērnudārzs, tirgus, autoosta. Zāles iela ar vidēji lielu satiksmi un gājēju plūsmu. Skola, bērnudārzs un veikali atrodas sasniedzamā attālumā (~ 1 km) robežās, netālu lielveikals TOP.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir **EUR** **16 100,00** (sešpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi);

2.2. Pirmpirkuma tiesīgai personai viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas:

2.2.1. jāsniedz atbildi, norādot vēlamo samaksas veidu un termiņu norēķiniem par Dzīvokļa īpašumu. Ja persona kā samaksas veidu izvēlas Dzīvokļa īpašumu pirkt uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

2.2.2. jāsamaksā visu pirkuma maksu četru mēnešu laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas (rekvizīti: Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631, A/s SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV71UNLA0013013130848) un jāiesniedz Limbažu novada pašvaldībā pirkuma maksas samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu vai

2.2.3. nomaksas pirkuma līguma gadījumā jāsamaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas (rekvizīti: Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631, A/s SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV71UNLA0013013130848) un jāiesniedz Limbažu novada pašvaldībai avansa maksājuma pirkuma maksas samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu.

2.3. Ja dzīvokļa īpašums tiek iegādāts uz nomaksu, tad par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.4. Pašvaldībai ir tiesības prasīt visas nekustamā īpašuma pirkuma cenas samaksu pirms nomaksas līgumā pielīgtā galējā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma cenas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līgumu noslēgšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz īpašuma gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas pircējs maksā visus ar nekustamo īpašumu saistītos nodokļus.

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz pircējs.

3.5. Līdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai pircējam jāmaksā īres maksa un citi maksājumi saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumiem.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt Limbažu novada pašvaldībai apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

5.1. Pēc 4.1. punktā minētā apliecinājuma saņemšanas un pirkuma cenas pilnā apjomā vai pirkuma maksas avansa iemaksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, Limbažu novada pašvaldība sagatavos pirkuma līgumu un uzaicinās pircēju noslēgt pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja pircējs būs izvēlējies nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu.

5.2. Pirkuma līgums noslēdzams ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas.